



ต้นฉบับ

สัญญาจ้างปรับปรุงเรือนนอนอาคารสัมมนาและบ้านพักรับรอง  
ภายในสวนสัตว์อุบลราชธานี

สัญญาเลขที่ ๔/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สวนสัตว์อุบลราชธานี เลขที่ ๑๑๒ หมู่ ๑๗ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่าง สวนสัตว์อุบลราชธานี โดย นายวันชัย ตันวิฒนะ ผู้อำนวยการสวนสัตว์อุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอ็ม. อินฟาสตรัคชัน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดยโสธร มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๕ หมู่บ้านสำราญ หมู่ที่ ๑ ซอยสำราญ ๒ ถนนแจ้งสนิท ตำบลสำราญ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร โดย นางสาววิภาวีณี ตะโคตม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วน บริษัทจังหวัดยโสธร ลงวันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ทำงาน จ้างปรับปรุงเรือนนอนอาคารสัมมนาและบ้านพักรับรอง ภายในสวนสัตว์อุบลราชธานี โดยมีรายละเอียด และเงื่อนไขตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญานี้ รวมทั้ง เอกสารแนบท้ายสัญญา เป็นราคาค่าจ้างทั้งสิ้น ๑,๖๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นบาท)

ผู้รับจ้าง ตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล	จำนวน	๑๐	แผ่น
๒.๒ ผนวก ๒	แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP	จำนวน	๑	แผ่น
๒.๔ ผนวก ๔	หนังสือรับรองผลงาน/ภาพประกอบผลงาน	จำนวน	๒	แผ่น
๒.๕ ผนวก ๕	หลักประกันสัญญา	จำนวน	๑	แผ่น
๒.๖ ผนวก ๖	แบบงานก่อสร้าง	จำนวน	๒๕	แผ่น
๒.๗ ผนวก ๗	ใบแสดงปริมาณงาน (BOQ)	จำนวน	๑๐	แผ่น
๒.๘ ผนวก ๘	ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการก่อสร้าง	จำนวน	๑๑	แผ่น

ลงชื่อ.....

( นายวันชัย ตันวิฒนะ )



ลงชื่อ.....

( นางสาววิภาวีณี ตะโคตม )



ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

**ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา**

ในขณะที่ทำสัญญาผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกัน บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาโยธธ เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๓๑๕/๐๐๘๒/๖๐ จำนวนเงิน ๘๒,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นสองพันบาท) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

**ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน**

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ๑,๖๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นบาท)

ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็น ๓ งวดงาน ดังนี้

ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน (นับตั้งแต่วันลงนามสัญญา) โดยแบ่งงวดงานออกเป็น ๓ งวดดังนี้

**งวดที่ ๑ เป็นเงิน ๕๗๔,๐๐๐ (ห้าแสนเจ็ดสี่พันบาทถ้วน) หรือคิดเป็นเงินร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้างทั้งหมด**

- งานปรับปรุงหลังคาเรือนนอนขอนแก่น
- งานโครงสร้างหลังคา จำนวน ๒ หน่วย แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานลานและทางเท้าอาคารเรือนนอนขอนแก่น จำนวน ๒๐๐ ตารางเมตร แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

เตรียมวัสดุในงานงวดถัดไปเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้งานดังกล่าวให้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาระบุ

**งวดที่ ๒ เป็นเงิน ๖๓๙,๖๐๐ (หกแสนสามหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) หรือคิดเป็นเงินร้อยละ ๓๙ ของค่าจ้างทั้งหมด**

- งานปรับปรุงอาคารสัมนาและอาคารแรกรับ
- งานต่อเติมหลังคา กันสาดอาคารสัมนา ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานราวระเบียงและพื้น ชั้น ๒ อาคารสัมนา แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานต่อเติมหลังคา กันสาดอาคารสัมนา ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

เตรียมวัสดุในงานงวดถัดไปเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้งานดังกล่าวให้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาระบุ

ลงชื่อ.....

( นายวันชัย ตันวัฒนว )



ลงชื่อ.....

( นางสาววิภาวีนี ตะโคตม )



งวดที่ ๓ (งวดงานสุดท้าย) เป็นเงิน ๔๒๖,๔๐๐ (สี่แสนสองหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) หรือคิดเป็นเงินร้อยละ ๒๖ ของค่าจ้างทั้งหมด

• งานปรับปรุงบ้านพักรับรอง

- งานปรับปรุงผนังบ้านรับรอง จำนวน ๓ หน่วย

แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

- งานเคลื่อนย้ายเครื่องปรับอากาศและติดตั้งใหม่ จำนวน ๕ หน่วย

แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

- งานปรับเปลี่ยนและซ่อมแซมระบบปรับอากาศอาคารแรกรับ

แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

ทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาลทั้งหมด

As-Built Drawing จำนวน ๑ ชุด พร้อมแบบพิมพ์ขาวขนาด A๓ จำนวน ๒ ชุด (ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการทำรายละเอียดในการก่อสร้างเพิ่มเติม)

Copy File CD ( Drawing ) ๑ แผ่น(ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการทำรายละเอียดในการก่อสร้างเพิ่มเติม)

ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเก็บกวาดขยะและเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อย และคณะกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างดำเนินการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ งานดังกล่าวให้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาระบุ

**ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา**

ผู้รับจ้าง ต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ภายใน ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นระยะเวลาทั้งสิ้น เก้าสิบวัน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือ มีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่

สามารถให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้าง ผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้าง ไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

**ข้อ ๖. ความรับผิดชอบ ในความชำรุด บกพร่องของงานจ้าง**

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงาน จากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่ มีการบอกเลิกสัญญา ตามข้อ ๕. หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือ เสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่อง ของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือ จ้างผู้อื่น ให้ทำงานนั้น โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกค่าใช้จ่าย

ลงชื่อ.....

( นายวันชัย ต้นวัลลภ )



ลงชื่อ.....

( นางสาววิภาวินี ตะโคตม )



**ข้อ ๗. การจ้างช่วง**

ผู้รับจ้าง จะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือ บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณี ที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนี้

ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือ พันธะหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้าง จะยังคงต้องรับผิดชอบ ในความผิด และความประมาทเลินเล่อ ของผู้รับจ้างช่วง หรือ ของตัวแทน หรือลูกจ้างรับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

**ข้อ ๘. การควบคุม งานของผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้าง ต้องควบคุมงานที่รับจ้าง อย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญ และในระหว่างทำงาน ที่รับจ้าง จะต้องจัดให้มีผู้แทน ซึ่งทำงานเต็มเวลา เป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าว จะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจ จากผู้รับจ้างคำสั่ง หรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้ง แก่ผู้แทน ผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำ ที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน นั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัว หรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่ จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบ จากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทน ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยัง ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุ สัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

**ข้อ ๙. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบ ต่อความเสียหาย จากการกระทำ ของลูกจ้าง ของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งาน ที่ผู้รับจ้าง ได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะ เหตุสุดวิสัย นอกจากกรณี อันเกิดจากความผิด ของผู้ว่าจ้างดังกล่าว ในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน ครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้น ผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบ เพียงในกรณีชำรุด บกพร่อง หรือ ความเสียหาย ดังกล่าวในข้อ ๘. เท่านั้น

**ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง**

ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง ที่ผู้รับจ้างได้จ้างมา ในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลง หรือทำสัญญาไว้ ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้าง ไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทนอื่นใด แก่ลูกจ้างดังกล่าว ในวาระแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้าง ที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้าง มาจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดให้มีประกันภัย สำหรับลูกจ้างทุกคน ที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึง ความรับผิดชอบทั้งปวง ของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมี ในกรณีความเสียหาย ที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้าง มาทำงานผู้

ลงชื่อ.....

( นายวันชัย ตันวิเศษ )



ลงชื่อ.....

( นางสาววิภาวินี ตะโคตม )



รับจ้าง จะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้าง เรียกร้อง

**ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง**

ถ้าผู้ว่าจ้าง แต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุม การทำงาน ของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไป ตรวจการงาน สถานที่ ก่อสร้าง ได้ทุกเวลา และผู้รับจ้าง จะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือ ในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ทำให้ผู้รับจ้างพ้น ความรับผิดชอบ ตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

**ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน**

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจ ในรูปแบบ รูปรายการละเอียด โดยถี่ถ้วน แล้ว หากปรากฏว่า แบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการ ทางวิศวกรรม หรือทาง เทคนิค ผู้รับจ้าง ตกลงที่จะปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือ บริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

**ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง**

ผู้รับจ้าง ตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจ ที่จะตรวจสอบ และควบคุมงาน เพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญา นี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุ ขอขยายวันทำการออกไป มิได้

**ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน**

ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้าง ทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงาน พิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไป แห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้ เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญา เป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้าง หรือราคาที่กำหนดไว้ ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้ สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวง ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญา ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆที่จะนำมาใช้ สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกัน ที่จะกำหนดอัตรา หรือราคา รวมทั้งการ ขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะ กำหนดอัตราจ้าง หรือราคา ตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้าง จะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตาม ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวน สิทธิที่จะดำเนินการ ตามข้อ ๑๔ ต่อไปได้

ลงชื่อ.....  
( นายวันชัย ต้นวัฒน )  


ลงชื่อ.....  
( นางสาววิภาวดี ตะโคตร )  


### ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญา และผู้ว่าจ้าง ยังมีได้บอก เลิกสัญญา ผู้รับจ้าง จะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน วงเงินที่ทำสัญญา นับถัดจากวันที่ กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้ จนถึงวันที่ ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่า

จ้าง เรียกค่าเสียหาย อันเกิดขึ้นจากการ ที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าว ได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถ ปฏิบัติตาม สัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้ แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้ รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับ ผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญา ได้อีกด้วย

### ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อ จนแล้วเสร็จ ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราว สำหรับงานก่อสร้างและวัสดุ ต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะ เห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกัน การปฏิบัติงาน และ ค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตาม สัญญา และค่าใช้จ่ายในการ ควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงิน ใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

### ข้อ ๑๗. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวน เงิน ค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้ หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะ คืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

### ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้าง จะต้องรักษาบริเวณ สถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกใน การทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ ในการใช้งานตลอด ระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้ เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ลงชื่อ.....

( นายวันชัย ต้นวุฒิ )



ลงชื่อ.....

( นางสาววิภาวดี ตะโคตม )



**ข้อ ๑๙. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา**

ในกรณีที่มี เหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่าย ผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้าง ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตาม ความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ์เรียกร้อง ในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนด เวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจ ของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

**ข้อ ๒๑. มาตรฐานฝีมือช่าง**

ผู้รับจ้าง ตกกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้ให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๒๑.๑ ช่างโยธา

๒๑.๒ ช่างไฟฟ้า

๒๑.๓ ช่างประปา

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำบัญชี แสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่าง ผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าว ในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงาน ตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

**ข้อ ๒๒. การจัดทำป้ายประกาศ**

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างลงในแผ่นป้ายประกาศ ให้มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม จำนวน ๑ ป้าย ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดในป้ายประกาศ ดังนี้

๒๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ

๒๒.๒ ประเภทชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๒๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๒๒.๔ ชื่อ - ที่อยู่ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๒๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น - และระยะเวลาสิ้นสุด

๒๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๒๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงาน/ตรวจการจ้าง

ลงชื่อ.....

( นายวันชัย ต้นวัชรินทร์ )



ลงชื่อ.....

( นางสาววิภาวินี ตะโคดม )




ข้อ ๒๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....  
(นายวันชัย ต้นวัฒนะ)



(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวปวีศา ก้อนศรี)

(ลงชื่อ).....  
(นางสาววิภาวดี ตะโคตม)



(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวปวีธาดา วิสุทธีวรคุณ)