

ข้อกำหนดงาน Term of Reference (T.O.R.) โครงการ ปรับปรุงศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาองค์ความรู้ของสวนสัตว์

๑. ความเป็นมา

การจัดการสวนสัตว์สมัยใหม่ต้องใช้องค์ความรู้หลายด้านด้วยต้องดำเนินงานภายใต้นโยบายของรัฐ ซึ่งกำหนดให้มีพันธกิจสำคัญ ทั้งในด้านการอนุรักษ์สัตว์ป่า การวิจัยทางสัตวศาสตร์ การให้การศึกษา และการเป็นสถานที่ในการจัดบริการด้านนันทนาการแก่สังคม นอกจากนี้ในสภาวะปัจจุบันยังมีความจำเป็นที่หน่วยงานต้องมีการพัฒนาและการแข่งขันกับหน่วยงานที่มีการดำเนินงานในลักษณะเดียวกัน ทั้งองค์กรในระดับประเทศ ในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ รวมตลอดทั้งหน่วยงานอื่น ๆ ในระดับนานาชาติ

ทั้งนี้เพื่อการพัฒนาสวนสัตว์ให้มีความเจริญก้าวหน้าทัดเทียมและเท่าทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสังคมอย่างต่อเนื่อง และในขณะเดียวกันงานการจัดการสวนสัตว์เป็นงานเฉพาะด้านที่เป็นการสั่งสมองค์ความรู้ในแบบสหวิทยาการ และมีความแตกต่างไปจากศาสตร์แขนงอื่น ๆ จึงมีความจำเป็นที่สวนสัตว์เปิดเขาเขียวโดยองค์การสวนสัตว์จะต้องมีการจัดการองค์ความรู้และการถ่ายทอดองค์ความรู้ภายในองค์กรในสายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นประโยชน์สูงสุดขององค์กรในการพัฒนางานให้มีประสิทธิภาพ

โครงการปรับปรุงศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาองค์ความรู้ของสวนสัตว์นี้ จึงเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นตามหลักการและเหตุผลดังกล่าวมาแล้ว โดยการดำเนินงานจะใช้อาคารศูนย์ฝึกอบรมสวนสัตว์เปิดเขาเขียวที่ก่อสร้างมาแล้วกว่า ๒๐ ปี มาดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ ซึ่งในแผนงานของโครงการจะให้มีการปรับปรุงในส่วนอาคารที่พักเดิมและการสร้างที่พักขึ้นใหม่ จัดให้มีห้องประชุมสัมมนา และพื้นที่นันทนาการและอื่น ๆ ที่จำเป็นพร้อมระบบสาธารณูปโภค และระบบการสื่อสาร ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้ครบ และสามารถรองรับการประชุมสัมมนาได้ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ คน และมีการรองรับการเข้าพักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ คน รวมทั้งมีพื้นที่ลานจอดรถ และระบบจัดประชุมสัมมนาในระดับสากล เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างกว้างขวาง

การปรับปรุงศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาองค์ความรู้ของสวนสัตว์ จะทำให้องค์การสวนสัตว์มีศูนย์ฝึกอบรมที่พร้อมรองรับแผนการดำเนินงาน ในการพัฒนาองค์ความรู้ของสวนสัตว์ได้เป็นอย่างดี จากจำนวนบุคลากรที่มีอยู่ไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ คน นอกจากนี้ยังสามารถใช้ประโยชน์ในการให้บริการหน่วยงานจากภายนอก ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการบริการเชิงสังคม และมีรายได้ในการมาใช้เพื่อการบริหารจัดการส่วนหนึ่ง

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการสวนสัตว์เปิดเขาเขียวในปัจจุบันและอนาคต โดยมุ่งเน้นรูปแบบการพัฒนางานบริการให้มีความทันสมัยและปลอดภัย
๒. เพื่อให้อาคารที่พักศูนย์ฝึกอบรมมีห้องพักที่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
๓. เพื่อรักษาสภาพอาคารศูนย์ฝึกอบรมให้มีสภาพที่พร้อมต่อการรองรับการให้บริการให้นักท่องเที่ยว
๔. เพื่อขยายพื้นที่รองรับผู้มาใช้บริการศูนย์ฝึกอบรมในอนาคต

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่มีผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้ถูกกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสวนสัตว์เปิดเขาเขียว

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานการก่อสร้างปรับปรุงศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาคณะความรู้ของสวนสัตว์ ประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๙๐๐,๐๐๐.๐๐บาท (เงินสามล้านเก้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สวนสัตว์เปิดเขาเขียวเชื่อถือ

๓.๗ เงื่อนไขเอกสารการประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ _____ (ดังเอกสารแนบ) เป็นส่วนหนึ่งของการประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔. เงื่อนไขและคุณสมบัติของคู่สัญญา

๔.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

การปรับปรุงศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาคณะความรู้ โดยการดำเนินงานจะใช้อาคารศูนย์ฝึกอบรมสวนสัตว์เปิดเขาเขียวที่ก่อสร้างมาแล้วกว่า ๒๐ ปี มาดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ จึงจำเป็นต้องปรับปรุงใหม่เพื่อรองรับแผนงานของโครงการจะให้มีการปรับปรุงในส่วนอาคารที่พักเดิมและการสร้างที่พักขึ้นใหม่ จัดให้มีห้องประชุมสัมมนา

และพื้นที่นันทนาการและอื่น ๆ ที่จำเป็น พร้อมระบบสาธารณูปโภค และระบบการสื่อสาร ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้ครบ และสามารถรองรับการประชุมสัมมนาได้ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ คน และมีการรองรับการเข้าพักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ คน รวมทั้งมีพื้นที่ลานจอดรถ และระบบจัดประชุมสัมมนา โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะโดยทั่วไป

เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น โดยทำเป็นที่พัก จำนวน ๑๒ ห้อง และอีกส่วนหนึ่งทำเป็นที่รับประทานอาหาร โดยการปรับปรุงทำหลังคาเพื่อบังแดดและกันฝนพร้อมทั้งทำระเบียงที่รับประทานอาหารแบบเปิดโล่ง มีรายละเอียดดังนี้

๑. อาคารที่พัก

๑.๑ อาคารที่พักชั้นล่าง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๗๓ ประกอบด้วย

- ห้องพัก จำนวน ๖ ห้อง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๙๒ ตารางเมตร
- ทางเดินเชื่อม มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๐ ตารางเมตร
- ห้องโถงโล่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ตารางเมตร
- โถงบันได มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๖ ตารางเมตร

๑.๒ ห้องพักชั้นบน มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๕๘ ประกอบด้วย

- ห้องพัก จำนวน ๖ ห้อง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๙๒ ตารางเมตร
- ทางเดินเชื่อม มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๔๓.๒ ตารางเมตร
- ห้องโถงโล่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒.๘ ตารางเมตร

๒. ระเบียงที่รับประทานอาหาร

๒.๑ ระเบียงที่รับประทานอาหาร มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๒๔ ประกอบด้วย

- ส่วนที่รับประทานอาหารมีหลังคา มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร
- ส่วนที่รับประทานอาหารแบบเปิดโล่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒๔ ตารางเมตร

รวมมีพื้นที่ทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๘๕๕ ตารางเมตร

ลักษณะโครงสร้าง

๑. อาคารที่พัก

- เป็นอาคารโครงสร้างเป็น ค.ส.ล.
- ผนังเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบพร้อมทาสี
- พื้นเป็นพื้นสำเร็จรูปเทคโนโลยีคอนกรีตทาบหน้าแต่งผิวตามแบบ
- โครงหลังคาเป็นโครงหลังคามุงด้วย METEL SHEET
- งานประตูเป็นประตูบานไม้จริง และบางส่วนเป็นกระจกกรอบบานอลูมิเนียม

๒. ระเบียบที่รับประทานอาหาร

- ที่รับประทานอาหารส่วนที่มีหลังคา เป็นการปรับปรุงเฉพาะหลังคา หลังคาเป็นโครงสร้างมุงด้วย METEL SHEET
- ที่รับประทานอาหารแบบเปิดโล่ง เป็นการปรับปรุงอาคารเดิมโดยทำการปูแผ่นพื้นพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าแต่งผิวตามแบบมีราวกันตกเหล็กโดยรอบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๒๗๐ วัน

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

งวดที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๑,๗๐๐,๐๐๐.๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

จะจ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างตามรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน

อาคารที่พักศูนย์ฝึกอบรม

- งานรื้อถอนคอกกักสัตว์ของเดิมทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานปรับพื้นที่ พร้อมวางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ฐานราก , คานคอดิน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง พื้น , เสา แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้นล่างทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานกำแพงกันดินทั้งหมด แล้วเสร็จ

ระเบียบศูนย์ฝึกอบรม

- งานปรับพื้นที่ พร้อมวางผัง แล้วเสร็จ
- งานขุดดินฐานราก , งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีต ตอม่อ + เสา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างคานเหล็กทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างตงเหล็กรับพื้น แล้วเสร็จ พร้อมทั้งมีวัสดุงานงวดที่ ๒ อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

จะจ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างตามรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน

อาคารที่พักศูนย์ฝึกอบรม

- งานโครงสร้างคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้น เสา ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ พร้อมฉาบเรียบ ผนังชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้น ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเหล็กหลังคาพร้อมวัสดุมุงหลังคา แล้วเสร็จ

ระเบียบศูนย์ฝึกอบรม

- งานวางแผนพื้น พร้อมปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้น Conwood ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเหล็กหลังคาพร้อมวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ พร้อมทั้งมีวัสดุงานงวดที่ ๓ อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

จะจ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างตามรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน

อาคารที่พักศูนย์ฝึกอบรม

- งานก่ออิฐ พร้อมฉาบเรียบผนัง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันได แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นภายใน + ภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู + หน้าต่าง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

ระเบียบศูนย์ฝึกอบรม

- งานทาสีพื้น + ราวกันตกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวกันตกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ พร้อมทั้งมีวัสดุงานงวดที่ ๔ อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินจำนวน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

จะจ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างตามรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน

อาคารที่พักศูนย์ฝึกอบรม

- งานติดตั้งประตู + หน้าต่าง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ + ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวกันตก ชั้น ๑ + ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ พร้อมทั้งมีวัสดุงานงวดที่ ๕ อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินจำนวน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

จะจ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างตามรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

อาคารที่พักศูนย์ฝึกอบรม

- งานติดตั้งระแนงเหล็กทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งพื้นไม้ บันไดทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังคอมเพรสเซอร์แอร์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ พร้อมทั้งมีวัสดุงานงวดที่ ๖ อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวน ๒,๖๐๖,๐๐๐.๐๐.-บาท (สองล้านหกแสนหกพันบาทถ้วน)
จะจ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างตามรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

อาคารที่พักศูนย์ฝึกอบรม

- งานติดตั้งดวงโครมไฟทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานจัดภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบ โทรศัพท์ , งานระบบปรับอากาศ , งานทาสีทั้งหมด , งานอุปกรณ์ตกแต่งอาคาร , งานเบ็ดเตล็ด และงานอื่นๆ ที่เหลือให้ตามรูปแบบสัญญาและรายการ พร้อมทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การทันทีตามที่กำหนด

๗. เงินในการจัดหา

จำนวน ๙,๗๐๖,๐๐๐.-บาท (เงินเก้าล้านเจ็ดแสนหกพันบาทถ้วน)

๘. หน่วยงานที่รับผิดชอบ สถานที่ก่อสร้าง

สวนสัตว์เปิดเขาเขียว จังหวัดชลบุรี

เลขที่ ๒๓๕ หมู่ที่ ๗ ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ๒๐๑๑๐

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงรายละเอียดผู้เสนอราคาควรมาดูสถานที่ก่อสร้างและฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ดูสถานที่แต่มีความประสงค์จะยื่นขอเสนอราคาก่อสร้างจะต้องยินยอมรับเสมือนหนึ่งว่าได้ดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว